|  |
| --- |
| **Отчет****Директора Унитарного муниципального архитектурно-планировочного предприятия за 2018 год.**г .БорзяУнитарное муниципальное архитектурно-планировочное предприятие впервые получили лицензию № ЗАГ-00128Г от 05.12.2002 г. на виды работ, относящихся к геодезической деятельности ( межевание земель, ведение кадастров, а также иных изысканий и специальных работ)11 апреля 2008г. вновь получили лицензии № 0023333Г, ЗАГ-00543К, на картографическую и геодезическую деятельность, с 2012 года в связи с изменениями в законодательстве, прошли обучение и получили разрешительный документ на право проводить кадастровые работы - свидетельство кадастрового инженера . На предприятии трудятся два кадастровых инженера. Када́стровый инжене́р — физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Квалификационный аттестат кадастрового инженера выдаётся физическому лицу на основании сдачи им квалификационного экзамена, экзамен проводится в течении двух часов, при ответе в сумме 2000 вопросов необходимо получить 64 правильных ответа , поверьте это сложно, тематика экзамена , связанная с законодательством обширная .А также при условии соответствия следующим требованиям: имеет гражданство Российской Федерации; имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей¹, определённых органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования; не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления. Работа кадастрового инженера связана, прежде всего, с проведением кадастровых работ , то есть с определением координат границ земельной собственности, выполнением межевых планов и подготовкой всех необходимых документов для постановки собственности на государственный учет. Профессия эта является достаточно новой, но уже известной, появилась только в начале 2011 года. Ранее такие услуги предоставляли землеустроители, в отличие от которых кадастровые инженеры теперь несут каждый  индивидуальную ответственность за свои ошибки в измерениях и документах, результатом чего является гораздо более высокое качество работы, а также упрощенная схема оформления документов на землю и недвижимость. С необходимостью определения границ сталкивались все владельцы частных домов и дач при оформлении документов на свои земельные участки, которые нужны для осуществления государственного контроля над землей и недвижимостью, а также очень полезны при решении конфликтных ситуаций между соседями, при купле-продаже, оформлении наследства и подтверждении права вести постройку дома на определенном месте. Услуги кадастрового инженера необходимы также при разделении или объединении участков в собственности. Работа кадастрового инженера заключается в том, что сначала он убеждается в наличии всех необходимых документов у владельцев, а затем проводит тщательное техническое обследование участка собственности. После того как все необходимые измерения были проведены и согласованы с соседями владельца, кадастровый инженер устанавливает межевые знаки, чертит все необходимые планы и кроме того готовит полный пакет документов для подачи в органы государственного учета. Помимо этого такой инженер может заниматься консультированием клиентов по вопросам землеустройства и решать все возникающие конфликтные ситуации между ними. В работе кадастрового инженера важна максимальная точность. В случае неверных измерений у него на счету будет ошибка, а десять таких ошибок ведут к лишению аттестата кадастрового инженера.У каждого кадастрового инженера обязательно имеется собственная печать и бланки, где указываются адрес места его работы и номер квалификационного аттестата. А работает он и с частными земельными и лесными участками, и с землями сельскохозяйственного назначения, и с градостроительными единицами.Рабочее местоКадастровый инженер может вести свою деятельность или как индивидуальный предприниматель, или как сотрудник различного рода фирм, предоставляющих юридические услуги или занимающихся продажей земельных участков, домов, квартир, а также их строительством. Кадастровый инженер должен быть всегда готов к командировкам, потому что часть его работы осуществляется на местах земельной собственности и объектов недвижимости. Важные качестваПрежде всего, кадастровому инженеру необходимо быть ответственным человеком, ведь за ошибки он может быть лишен аттестата, а также отвечает за точное выполнение работы, касающейся документов, своим собственным имуществом, а также может быть лишен аттестата, разрешающего ему вести свою деятельность. Также нужен технический склад ума, высокие аналитические способности, коммуникабельность, стрессоустойчивость и дипломатичность.Знания и навыкиКадастровый инженер хорошо знает земельное, гражданское, жилищное, градостроительное, а кроме того водное и лесное законодательства. Владеет навыками работы со специальными приборами, использующимися для осуществления геодезических измерений. Может оценить точность полученной с помощью них информации и изготовить картографический план объекта. А для этого ему нужно знание компьютера и умение работать в специализированных программах (AutoCaD, Mapinfo). В некоторых случаях приветствуется второе, юридическое, образование.Наше предприятие осуществляет следующие виды деятельности: проведение кадастровых работ границ земельных участков, подготовка документов для предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, оформление документов для разрешения строительства индивидуальных жилых домов , реконструкции зданий . С 2017 по 2018 годы включительно предприятие сработало без убытков, получилась небольшая прибыль 37 тыс. руб.  Налоги за 2018 год начислены полностью и перечислены в бюджет. Собственного здания предприятие не имеет. Размещается в здании муниципального района « Борзинский район», заключен договор аренды для размещения офиса.УМ АПП уплачивает налоги:-налог на доходы 6 %Налоги за 2018 года начислены полностью и перечислены в бюджет. Предприятие сработало за 2018 года с прибылью – 37 тыс. руб.Доходы по предприятию за 2018 года - 1741 тыс. руб.Затраты на производство за 2018г - 1614 тыс. руб.Внереализационные расходы (налог с дохода 6 % - 90 тыс. руб.)В основном проводится работа по кадастровым работам в большом объеме по проведению кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет (ЕГРН) , учет изменения местоположения, объединения, раздела и акта обследования земельных участков с привязкой к геосети города Борзи и Борзинского района, проводим юридическое сопровождение по оформлению предоставленных земельных участков для строительства жилых домов, индивидуального жилищного строительства, по принципу «одно окно», разрешительных документов на новые дома на месте старых, пришедшие в ветхое состояние, хозяйственные постройки, гаражи, реконструкция жилых домов и квартир. В 2018 году оформлено 247 земельных участков частного сектора населения  Отчет по земельным участкам, на которые проведены кадастровые работы по заявкам граждан : 2018 год |
| 1 | Маракушина И.И. | Коновалова 13, кв. 2 | 115.01.18 | 576 |  |  |
| 2 | Самсонян А.Г. | Савватеевская, 37А/11 | 216.01.18 | 29 |  |  |
| 3 | Оловников С.В. | Чехова, 14 | 316.01.18 | 85,4 | - | - |
| 4 | Поляков А.В. | Кирова, 42А | 416.01.18 | 60,1 | - | - |
| 5 | Зырянова И.А. | Кедровый, 5 | 516.01.18 | 187,8 | - | - |
| 6 | Щепак О. С. | Таежная, 19 | 617.01.18 | 62,7 | - | - |
| 7 | Мальцева Е.А. | Полины Осипенко, 78 | 717.01.18 | 1200 |  |  |
| 8 | Бояркина И.Ю. | Захара Нешкова, дом 5, кв. 2 | 818.01.18 | 594 |  |  |
| 9 | Савватеева С.П. | Декабристов, 9 | 918.01.2018 | 809 |  |  |
| 10 | Кисель Н.А. | Горького, 53а | 1018.01.2018 | 808 |  |  |
| 11 | Бянкина Г.И. | Ломоносова 59, кв. 2 | 1119.01.2018 | 1082 |  |  |
| 12 | Чугуй Л.Ш. | Транспортный, 12 | 1222.01.18 | 1275 | - | - |
| 13 | Сидорина И.А. | Приаргунская, 14, кв. 1 | 1324.01.18 | 1217 |  |  |
| 14 | Сидорина Г.И. | Приагунская, 14, кв2 | 1424.01.18 | 1200 |  |  |
| 15 | Чубанова В.П. | Матросова, 69-1 | 1531.01.18 | 798 |  |  |
| 16 | Бояркина И.Ю. | Захара Нешкова, дом 5, кв. 2 | 1601.02.18 | 87 |  |  |
| 17 | Морозова С.Р. | Ломоносова, 59, кв. 1 | 1701.02. 18 | 992 |  |  |
| 18 | Кунакужин Р.М. | Янтарная, 1 | 1802.02.18 | 61.8 | - | - |
| 19 | Кривнко Л.А. | Ленина, 10Б | 1912.02.18 | 57 | - | - |
| 20 | Григорьев О.В. | Комсомольская, 6 | 2013.02.18 | 88.4 | - | - |
| 21 | Лесков В.Г. | Шамсутдинова, 64 | 2113.02.18 | 639 |  |  |
| 22 | Зайкова Е. В. | Песчаная, 31 | 2213.02.18 | 54,8 | - | - |
| 23 | Литвинцев В.Н. | Метелицы, 27Б | 2312.02.18 | 95,2 | - | - |
| 24 | Кривошеина М.В. | Б-Хмельницкого, 129 | 24.02.18 | 77,5 | - | - |
| 25 | Попова Н.И. | Кузнечный, 13 | 2515.02.18 | 881 |  |  |
| 26 | Васильев А.В. | 1-ая Забайкальская, 7 | 26 15.02.18 | 97,5 | - | - |
| 27 | Воронина О.Г. | Б-Хмельницкого, 6А | 2715.02.18 | 157 | - | - |
| 28 | Мананников И.Г. | Песчаная, 3А | 2815.02.18 | 80,5 | - | - |
| 29 | Пляскин К.М. | Лазо, 112 | 2922.02.18 | 78,8 | - | - |
| 30 | Буракова А.Д. | Советская, 73 | 305.03.18 | 769 |  | исх. 8 16.04.18 |
| 31 | Альков А.А. | Степная, 25 | 3112.03.18 | 1166 | - | - |
| 32 | Пуртов Е.В. | Подгорная 17/1 | 3212.03.18 | 850 | - | - |
| 33 | Шестаков А.Н. | Матросова 108 | 3312.03.18 | 39,9 | - | - |
| 34 | Портнягин В.Н. | Семенихина 15-2 | 3420.03.18 | 1200 |  | исх. 8 16.04.18 |
| 35 | Аниканов В.В. | Карла Маркса, 39 | 3520.03.18 | 1200 |  |  |
| 36 | Сараев Ю.М. | Метелицы, 52 | 3621.03.18 | 1059 |  |  |
| 37 | Церковь | Победы, 69 | 3721.03.18 | 163393 | - | - |
| 38 | Морозова Е.А. | Дальневосточная, 10 | 3821.03.18 | 1000 | - | - |
| 39 | Тюкавкин И.А. | Гурьева, 20-1 | 3923.03.18 | 1015 |  |  |
| 40 | Матафонова Г.С. | Свердлова, 37 | 4026.03.18 | 1118 |  | исх. 8 16.04.18 |
| 41 | Лопатин А.П. | Комсомольская, 63 | 4127.03.18 | 1012 |  | исх. 8 16.04.18 |
| 42 | Данилова С.А. | Декабристов 30 | 4202.04.18 | 658 |  |  |
| 43 | Каменщиков Д. С. | Карла Маркса 133 | 4302.04.18 | 918 |  | исх. 8 16.04.18 |
| 44 | Пешков А.Г. | Пионерский 56 | 4405.04.18 | 628 |  |  |
| 45 | Муратова С.И. | Партизанская, 47 | 4505.04.18 | 730 |  |  |
| 46 | Захаров А.Н. | Дзержинского 11А | 4605.04.18 | 1200 |  |  |
| 47 | Советкин Е.В. | Столяровский, 12 | 4706.04.18 | 623 |  |  |
| 48 | Ремезов В.В. | Гора Буха 6А | 4809.04.18 | 1239 | - | - |
| 49 | Титов А.В. | Шамсутдинова 54 | 4911.04.18 | 1043 |  |  |
| 50 | Машукова Н.Ж | Советская, 25 | 5012.04.18 | 531 |  |  |
| 51 | Решетевский Л.А. | Промышленная, 4б | 5119.04.18 | 1810 |  |  |
| 52 | Дымбрылов Н.П. | Лунная, 2А | 5219.04.18 | 59,5 | - | - |
| 53 | Окладникова О.Н. | с. Чиндант, ул. Ленина, 11-1 | 53204.04.18 | 1231 |  |  |
| 54 | Домашевский Г.И. | пер. Зеленный, 56 | 5426.04.18 | 1055 |  |  |
| 55 | Наумов В.С. | ул. Пушкина, 120 | 5503.05.18 | 818 |  |  |
| 56 | Юринская А.А. | ул. Парфенова, 6 | 5603.05.18 | 919 |  |  |
| 57 | Булгаков А.И. | ул.Чапаева, 51А | 5704.05.18 | 1551 |  |  |
| 58 | Русинова К.А. | ул. Чехова, 51 | 5804.05.18 | 876 | - | - |
| 59 | Арчаков А.Ю. | ул. Журавлева, 45 | 5904.05.18 | 920 |  |  |
| 60 | Темникова Н.А. | ул. Кирова, 57 | 6004.05.18 | 1126 |  |  |
| 61 | Халуева Л.Н. | ул. Аксенова, 15 | 6127.04.18 | 701 |  |  |
| 62 | Гурбатова Л.Г. | ул. Советская,31/1 | 6207.05.18 | 115 | - | - |
| 63 | Холкина М.А. | На север от бывшего аэропорта | 6308.05.18 | 1163726 | - | - |
| 64 | Третьякова Е.А. | ул. Матросова, 101/2 | 6408.05.18 | 1021 |  |  |
| 65 | Латыпов И.М. | мкр. Аэропорт, 8 | 6508.05.18 | 1023 |  |  |
| 66 | Мурсалимова А.С. | ул. Якимова, 7 | 6617.05.18 | 723 |  |  |
| 67 | Подлиянов В.Е. | с. Чиндант,ул. Советская, 44 | 6721.05.18 | 2500 |  |  |
| 68 | Корякин Д.А. | пер. Путевой, 12 | 6822.05.18 | 996 |  |  |
| 69 | Плесовских С.Г. | ул. Ломоносова 58 | 6924.05.18 | 1171 |  |  |
| 70 | Шипунова А.Д. | ул. Парфенова, 24/1 | 7024.05.18 | 643 |  |  |
| 71 | Машуков Е.С. | ул. Свердлова, уч. 28/1 | 7124.05.18 | 7625 |  |  |
| 72 | Лесков М.С. | пер. Оздоровительная, 5а | 7224.05.18 | 796 |  |  |
| 73 | Сараев Ю.М. | ул. Метелицы, 52 | 7325.05.18 | 198 |  |  |
| 74 | Масеева А.Г. | ул. Карла Маркса, 5 | 7405.06.18 | 1123 |  |  |
| 75 | Мацока О.С. | пер. Октябрьский , 12 | 7505.06.18 | 677 |  |  |
| 76 | Лопатин М.Н. | ул. Набережная, 31 | 7606.06.18 | 775 |  |  |
| 77 | Рогалева И.А. | ул. Приаргунская, 4 | 7706.06.18 | 1296 | - | - |
| 78 | Машинадская Н.А. | ул. Торговая, 9А | 7806.06.18 | 976 | - | - |
| 79 | Агеева Л.М. | ул. Якимова, 27 | 7906.06.18 | 696 |  |  |
| 80 | Бильчук Н.М. | ул. Гурьева, 9 | 8006.06.18 | 823 |  |  |
| 81 | Макаров Ю.С. | г.Борзя | 8106.06.18 | 100000 | - | - |
| 82 | Скобельцина К.И. | ул.Богдана Хмель-ницкого,52/1 | 8208.06.18 | 563 | - | - |
| 83 | Кольцова Г.М. | ул.Партизанская, 90/2 | 8319.06.18 | 562 | - | - |
| 84 | Кочергин В.М. | ул. Кирова, 20 | 8419.06.18 | 1138 |  |  |
| 85 | Машуков Е.С. | ул. Советская, 25 | 8519.06.18 | 151 | - | - |
| 86 | Твердохлебова И.П. | ул. Дзержинского, 16 | 8619.06.18 | 754 |  |  |
| 87 | Анкудинов Н.В. | ул. Пушкина, 118 | 8719.06.18 | 796 |  |  |
| 88 | Шубитидзе Т.А. | ул. Лазо,102А/1 | 8819.06.18 | 721 | - | - |
| 89 | Холма С.А. | ул. Декабристов , 28 | 8919.06.18 | 692 |  |  |
| 90 | Рыгалин В.А. | ул. Захара Нешкова, 5/1 | 9019.06.18 | 257 | - | - |
| 91 | Кочергина Г.П. | ул. Блюхера , 28 | 9120.06.18 | 643 |  |  |
| 92 | Мурадян Н.М. | ул.Богдана Хмель-ницкого,135 | 9221.06.18 | 1271 |  |  |
| 93 | Дугарова В.В. | л. Дальневосточная, 20 | 9321.06.18 | 1056 | - | - |
| 94 | Герасимова Л.И. | ул. Савватеевская, 11/1 | 9421.06.18 | 758 | - | - |
| 95 | АГП «Борзинское» | мкр. Борзя-2, 34А | 9521.06.18 | 2259 | - | - |
| 96 | Федосеев В.В. | пер. Кузнечный, 26 | 9622.06.18 | 786 |  |  |
| 97 | Федосеев В.В. | пер. Кузнечный, 30 | 9722.06.18 |  |  |  |
| 98 | Нимаева Е.В  | ул.Гора Буха, 9 | 9822.06.18 | 1132 |  |  |
| 99 | Мальгина Т.Г. | ул. Комсомольская, 53 | 9925.06.18 | 1400 |  |  |
| 100 | Эпов А.Г. | пер. Октябриский, 14 | 10025.06.18 | 574 |  |  |
| 101 | Скобляков С.Д. | ул.Карла Маркса,11 | 10126.06.18 | 828 |  |  |
| 102 | Киселева Ю.М. | ул. Восточная,5 | 10226.06.18 | 1172 |  |  |
| 103 | Царев А.А. | ул.Кольцевая,200 | 10302.07.18 | 32,4 | - | - |
| 104 | Тюкавкина Л.Г. | ул.Советская,122 | 10406.07.18 | 1109 | - | - |
| 105 | Черевко И.В. | ул. Кирова,28 | 10509.07.18 | 918 |  |  |
| 106 | Кривовязов н.А.  | ул. Первомайская, 19б | 10609.07.18 | 655 |  |  |
| 107 | Морозов А.Г. | ул. Декабристов34 | 10709.07.18 | 633 |  |  |
| 108 | Рахманов Д.О. | ул. Лазо,54 | 10809.07.18 | 1410 | - | - |
| 109 | Дятлова Е.В. | ул. Карла Маркса, 150 | 10912.07.18 | 328312 | - | - |
| 110 | Тимофеева Е.Н. | ул. Коновалова, 33 | 11012.07.18 | 828 |  |  |
| 111 | Григорьев А.Г. | ул. Комсомольская, 59а | 11112.07.18 | 1276 |  |  |
| 112 | Кривовязов Н.А. | ул. Даурская, 18 | 11212.07.18 | 1593 | - | - |
| 113 | Савватеева И.В. | ул. Казачий проезд,8 | 11313.07.18 | 1593 | - | - |
| 114 | Воротникова А.П. | ул. Ведерникова, 63 | 11413.07.18 | 995 |  |  |
| 115 | Лопухова Т.Л. | ул. Партизанская, 79 кв. 1 | 11516.07.18 | 790 |  |  |
| 116 | Игнатьев Н.Я. | ул. Метелицы, 15-2 | 11624.07.18 | 906 |  |  |
| 117 | Дьячков О.Р. | ул. Светлая,25 | 11701.08.18 | 869 | - | - |
| 118 | Мальгина Т.Г. | ул. Комсомольская, 53/1 | 11801.08.18 | 369 | - | - |
| 119 | Чернявский А.Н. | ул. Дорожная,17-1 | 11901.08.18 | 905 |  |  |
| 120 | АГП «Борзинское» | ул. Смирнова, 9А | 12001.08.18 | 1080 | - | - |
| 121 | Арчаков А.Ю. | ул. Журавлева, 45/1 | 12101.08.18 | 888 | - | - |
| 122 | Царева О.Н. | ул. Российская, 28 | 12201.08.18 | 924 | - | - |
| 123 | Твердохлебова И.П. | ул. Дзержинского, 16 | 12301.08.18 | 754 |  |  |
| 124 | Андреева О.Ю. | ул. Советская, 81 | 12401.08.18 | 1054 |  |  |
| 125 | Барабашов С.С. | пер. Пионерский, 6 | 12501.08.18 | 1060 |  |  |
| 126 | Нуриев Р.Г. | пер. Строительный, 32 | 12601.08.18 | 652 | - | - |
| 127 | Елин И.В. | ул. Дымбрылова,1А | 12701.08.18 | 1044 | - | - |
| 128 | Саранин Ю.С. | ул. Дымбрылова,1 | 12801.08.18 | 1051 | - | - |
| 129 | Донцова Ю.П. | ул. Горького,43 | 12901.08.18 | 1051 |  |  |
| 130 | Чередниченко В.В. | ул. Полины Осипенко,20 | 13003.08.18 | 856 |  |  |
| 131 | Нимаева Е.В. | ул. Гора Буха, 9 | 13103.08.18 | 1132 |  |  |
| 132 | Захаров А.С. | пер. Вагонный, 6 | 13208.08.18 | 1200 |  |  |
| 133 | АГП «Борзинское» | ул. КоноваловаСтадион | 13308.08.18 | 28849 |  |  |
| 134 | Савватеева И.В. | ул. Казачий проезд,8 | 13408.08.18 | 1129464 | - | - |
| 135 | Легаева В.Е. | пер. Строительный 35 | 13510.08.18 | 816 |  |  |
| 136 | Былков А.Г. | ул. Первомайская, 21кв. 1 | 13613.08.18 | 800 |  |  |
| 137 | Коваленко Р.А. | ул. Горького,1В | 13713.08.18 | 750 |  |  |
| 138 | АГП «Борзинское» | пер. Товарный 20В | 13813.08.18 | 416 | - | - |
| 139 | Трухина Н.А. | Ул Первая Южная, 13 | 13913.08.18 | 32 | - | - |
| 140 | Меновщиков Д.В. | ул. Чехова 66, кВ .1 | 14014.08.18 | 495200 | - | - |
| 141 | Калуга А.И. | ул. Бульварная, 4 | 14114.08.18 | 7931412 | - | - |
| 142 | Лончакова Н.Н | мкр. Борзя-2, в 40 метрах южнее дома №40 | 1421608.18 | 752 | - | - |
| 143 | Долбышев А.В. | ул. Первомайская, 12 | 14316.08.18 | 820 | - | - |
| 142А | Кочергин Г.М. | ул. Кирова,19 | 143А20.08.18 | 119,5 | - | - |
| 144 | Содорова Г.И. | пер. Спортивный, д. 5 | 144 03.08.18 | 1506 |  |  |
| 145 | Былков А.Г. | ул. Первомайская, прилегающий к дому №21, кв .1 | 14504.08.18 | 880 |  |  |
| 146 | Сафронова Е.И. | пер. Диспетчерский, д. 3, кв. 2 | 14605.09.18 | 561 |  |  |
| 147 | Эпова А.В. | ул. Автомобильный к дому №1/1 | 14710.09.18 | 200 | - | - |
| 148 | Черкасов Н.В. | ул. Пушкина, уч. 18А | 14811.09.18 | 636 | - | - |
| 149 | Тюкавкин С. Н. | ул. Чапаева, д. 47 | 14911.09.18 | 1000 | - | - |
| 150 | Пиотровская М.Ю. | Ул. Матросова, дом 73 | 15011.09.18 | 1468 | - | - |
| 151 | Кочнев В.В.  | ул. Бульварная, уч 46 | 15112.09.18 | 859 | - | - |
| 152 | Журавлев А.И.  | ул. Дзержинского, район дома №5 | 15212.09.18 | 32 | - | - |
| 153 | Титовой М.А. | ул. Горького, уч 26 | 15312.09.18 | 1338 | - | - |
| 154 | Ларинов А.В.  | ул. Дорожная, уч 7А/1 | 15414.09.18 | 429 | - | - |
| 155 | ПО « Борзинский» | с. Хада-Булак, дом 12 | 15514.09.18 | 357 |  |  |
| 156 | Анкудинов Н.В.  | ул. Пушкина, уч 118/1  | 15617.09.18 | 297 | - | - |
| 157 | Иванов Э.Ю.  | ул. Пушкина. д. 44 кв 1 | 15717.09.18 | 443 |  |  |
| 158 | Буслова Н.И.  | ул. Горького, д 44 | 15817.09.18 | 1237 |  |  |
| 159 | Масеева А.Г. | ул. Карла Маркса, уч.5/1 | 15917.09.18 | 444 | - | - |
| 160 | Макарова Е.А. | ул. Матросова, уч. 99 | 16017.09.18 | 1750 | - | - |
| 161 | Захарова С.Н. | ул. Горького, уч. 27 | 16117.09.18 | 1336 | - | - |
| 162 | Абросимов И.В. | ул. Парфенова, д. 20  | 16218.09.18 | 796 |  |  |
| 163 | Опрокиднева Ц.М. | ул. Шамсудинова, д.24 | 16321.09.18 | 893 | - | - |
| 164 | Мокин В.М. | ул. Советская, д.104 | 16424.09.18 | 1480 |  |  |
| 165 | АГП «Борзинское» | мкр. Борзя-2, уч. 31 | 16525.09.18 | 2361 | - | - |
| 166 | Комлева Т.М. | пер. 1-й Восточный , д. 1 | 16625.09.18 | 1000 |  |  |
| 167 | Захаров  | пер. Вагонный ,уч. 6/1 | 16726.09.18 | 325 |  |  |
| 168 | Огурцова З.Л. | ул. Декабристов, д. 79 | 16827.09.18 | 1200 |  |  |
| 169 | Полоротов О.И. | ул. Метелицы, д. 90 а | 16928.09.18 | 1136 |  |  |
| 170 | Березина С.Н. | ул. Журавлева, д. 33 | 1702.10.18 | 1200 |  |  |
| 171 | Козлова И.В. | ул. Матросова, д. 75 | 1712.10.18 | 1325 |  |  |
| 172 | Администрация муниципального района «Борзинский район» | с. Чиндант, ул. Юбилейная, уч. 2а | 17208.10.18 | 2115 |  |  |
| 173 | АГП «Борзинское» | ул. Ленина, д.20 | 17301.10.18 | 596 |  |  |
| 174 | Соколова Е.А. | ул. Победы, д. 14 | 17408.10.18 | 1468 |  |  |
| 175 | Измайлов Е.Н. | ул. Дзержинского, д. 3а | 17511.10.18 | 812 |  |  |
| 176 | Бабичев Ю.Г. | ул. Северная, д. 4а | 17612.10.18 | 1072 |  |  |
| 177 | Кожевникова Е.Ю. | ул. Богдана Хмельницкого, уч. 88/2 | 17716.10.18 | 840 |  |  |
| 178 | АГП «Борзинское» | ул. Полины Осипенко | 17816.10.18 | 16383 |  |  |
| 179 | Гуров А.И. | ул. Торговая, д. 21 | 17916.10.18 | 1126 |  |  |
| 180 | Гомоюнова Е.М.  | ул. Первая Южная, д. 5 | 18016.10.18 | 1069 |  |  |
| 181 | Шархов С.А. | ул. Полины Осипенко, уч. 56 | 18118.10.18 | 846 |  |  |
| 182 | Красильникова Д.Д. | ул. Зои Космодемьянской, 7/2 | 18218.10.18 | 478 |  |  |
| 183 | Латыпов И.М. | ул. Ленина, д. 22 | 18323.10.18 | 698 |  |  |
| 184 | Кочергин Г.В. | ул. Гурьева, д. 7 | 18426.10.18 | 134,7 |  |  |
| 185 | Бугаева М.В. | ул. Советская, д. 79 | 18526.10.18 |  |  |  |
| 186 | Каменщиков А.Н. | ул. Богдана Хмельницкого, д. 88/2 | 18626.10.18 | 980 |  |  |
| 187 | Перфильев В.А. | ул. Молодежная, д. 18 | 1875.11.18 | 1200 |  |  |
| 188 | Криницкий С.Н. | ул. Горького, д.46 | 1885.11.18 | 1588 |  |  |
| 189 | Накральтуева М.Н. | ул. Партизанская, дом 36 | 1896.11.18 | 832 |  |  |
| 190 | Перфильев В.А. | ул. Молодежная, д. 18 (ЛПХ) | 1906.11.18 | 785 |  |  |
| 191 | Щеголев С.Н. | ул. Ярославская, д. 9 | 1916.11.18 | 1055 |  |  |
| 192 | Андрейченко Н.Н. | ул.Гурьева, д. 55/2 | 1926.11.18 | 770 |  |  |
| 193 | Викулова Л.В. | ул. Коновалова, д. 13, кв. 1 | 1936.11.18 | 486 |  |  |
| 194 | Микулич В.П. | ул. Свердлова, д. 28, кв 5 | 19406.11.18 | 516 |  |  |
| 195 | Скоблякова М. Д. | ул. Якимова, д. 35 | 19506.11.18 | 712 |  |  |
| 196 | Димов А.А. | ул. Забайкальская, уч.11 | 19607.11.18 | 1093 |  |  |
| 197 | Коркунов А.П. | ул. Байкальская, д. 1 | 197 07.11.18 | 1200 |  |  |
| 198 | Фалилеев Г.Г. | ул. Матросова, д. 67 | 19807.11.18 | 937 |  |  |
| 199 | Носкова И.А. | ул. Б-Хмельницкого, 78а | 19909.11.18 | 1245 |  |  |
| 200 | Медведев Ю.М | ул. Фадеева, д. 29 | 20013.11.18 | 999 |  |  |
| 201 | Муравейко А.А. | ул. Комсомольская, 55 | 20113.11.18 | 1439 |  |  |
| 202 | Многофункциональное ПО «Борзинское» | с. Хада-Булак, ул. Нагорная, 12 | 202, 15.11.18 | 357 |  |  |
| 203 | Каменщиков Д.С. | ул. Карла Маркса, 133/1 | 20315.11.18 | 689 |  |  |
| 204 | Сидорина Г.И. | ул. Приаргунская, , 14/2 | 20416.11.18 | 315 |  |  |
| 205 | Болданова В.А. | ул. Промышленная, уч. 2А | 20516.11.18 | 1139 |  |  |
| 206 | Базаров Б.Д. | ул. Промышленная, уч. 2Б | 20616.11.18 | 1064 |  |  |
| 207 | Болданов В.А. | ул. Промышленная, уч. 2В | 20716.11.18 | 1062 |  |  |
| 208 | Васильев А.Е. | ул. Матросова, д. 97 | 20916.11.18 | 985 |  |  |
| 209 | Клименова Л.Ю. | ул. 8 Марта, дом 17 | 21016.11.18 | 1776 |  |  |
| 210 | Войлошникова Н.Ю. | ул. Карла Маркса, 189 | 21120.11.18 | 1380 |  |  |
| 211 | Максимов К.В. | ул. Матросова, д.107а | 21221.11.18 | 826 |  |  |
| 212 | Морозов А.Г. | ул. Декабристов, 34 | 21321.11.18 | 58 |  |  |
| 213 | Макарова М.В. | ул. Партизанская, дом 83 | 21327.11.18 | 560 |  |  |
| 214 | Перминова И.С. | пер. Коммунальный, дом 24 | 21429.11.18 | 655 |  |  |
| 215 | Притуляк В.Я. | ул. Фадеева, 18 | 21503.12.18 | 1122 |  |  |
| 216 | Донцова Ю.П. | ул. Горького, д.43 | 21603.12.18 | 111,2 |  |  |
| 217 | Мочалов С.В. | ул. Мира, д.3 | 21703.12.18 | 868 |  |  |
| 218 | Артынский В.В. | пер. Диспетчерский, д. 5 | 21803.12.18 | 1328 |  |  |
| 219 | Ермолина Е.В | ул. Б-Хмельницкого,134/1 | 21905.12.18 | 1200 |  |  |
| 220 | Пискарёва Е.В. | ул. Новая, д. 26 | 22007.12.18 |  |  |  |
| 221 | Разокова И.В. | ул. Карла Маркса, д.44 | 22107.12.18 | 713 |  |  |
| 222 | Разокова И.В. | ул. Карла Маркса, д.44 | 22207.12.18 | 406 |  |  |
| 223 | Лупанчук Т.В. | ул. Шамсутдинова, д.28 | 22310.12.18 | 650 |  |  |
| 224 | Сизикова Н.М. | ул. Паровозная, 14 | 22410.12.18 | 834 |  |  |
| 225 | Савватеева С.В. | ул. Парфенова, д. 10 | 22510.12.18 | 1004 |  |  |
| 226 | Яцкина Л.Ю. | ул. Смирнова, д.25 | 22610.12.18 | 876 |  |  |
| 227 | Старицын С.А. | ул. Красноармейский тупик, д. 5, кв. 2 | 22711.12.18 | 1016 |  |  |
| 228 | Колотова В.В. | пер. 2-й Восточный, д. 4 | 22813.12.18 | 627 |  |  |
| 229 | Бугаева М.В. | ул. Советская, д. 79 | 22913.12.18 | 51,5 |  |  |
| 230 | Щеголев С.Н. | ул. Ярославская, д. 9 | 23017.12.18 | 107,7 |  |  |
| 231 | Третьяков П.Н. | ул. Фадеева, д. 15 | 23117.12.18 | 85 |  |  |
| 232 | Рыжкина О.А. | ул. Новая, д. 22, кв. 2 | 23217.12.18 | 857 |  |  |
| 233 | Соломатина М.Н. | ул. Геодезическая, д. 13 | 23317.12.18 | 106,5 |  |  |
| 234 | Иванова Е.С. | ул. Полины Осипенко, д. 36 | 23419.12.18 | 816 |  |  |
| 235 | Латыпов И.М. | ул. Ленина, д. 22 | 23519.12.18 | 1294 |  |  |
| 236 | Титов А.В. | ул. Шамсудинова, уч. 54/1 | 23620.12.18 | 141 |  |  |
| 237 | Каменщикова А.А. | ул. Дорожная, уч. 10/2 | 23720.12.18 | 1300 |  |  |
| 238 | Спыну Р.М. | ул. Лунная, уч. 43/1 | 23820.12.18 | 956 |  |  |
| 239 | Лупанчук Т.В. | ул. Шамсутдинова, уч. 26/1 | 23920.12.18 | 637 |  |  |
| 240 | Капустина Т.С. | ул. Б.Хмельницкого, з/у 91 | 24024.12.18 | 880 |  |  |
| 241 | Пляскина Ю.С. | ул. Комсомольская, д. 30 | 24124.12.18 | 916 |  |  |
| 242 | Ваулин О.В. | ул. 8 Марта, д. 16 | 24224.12.18. | 1627 |  |  |
| 243 | Хведук Е.Н. | ул. Ведерникова, д. 9 | 24325.1.18 | 1008 |  |  |
| 244 | Нимаева Е.В. | ул. Гора Буха, уч. 9/1 | 24425.12.18 | 643 |  |  |
| 245 | Писарева О.С. | пер. Гончарный, дом 3А | 245 | 65,7 |  |  |

 Директор УМ АПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полоротова С.А.

**Отчет**

**Директора Унитарного муниципального архитектурно-планировочного предприятия за 2018 год.**

г .Борзя

Унитарное муниципальное архитектурно-планировочное предприятие по проведению кадастровых работ впервые получили лицензию № ЗАГ-00128Г от 05.12.2002 г. на виды работ, относящихся к геодезической деятельности ( межевание земель, ведение кадастров), на 5 лет, 11 апреля 2008г. вновь получили лицензии № 0023333Г, ЗАГ-00543К, на картографическую и геодезическую деятельность, но в 2012 году в связи с изменениями в законодательстве, возникла необходимость получить вновь обучение и получили разрешительный документ на право проводить кадастровые работы - свидетельство кадастрового инженера . Када́стровый инжене́р — физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.А также при условии соответствия следующим требованиям: имеет гражданство Российской Федерации; имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей¹, определённых органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования; не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления. Квалификационный аттестат кадастрового инженера выдаётся физическому лицу на основании сдачи им квалификационного экзамена, экзамен проводится в течение двух астрономических часов, при строгом наблюдении аттестационной комиссии,при наличии 2000 вопросов необходимо получить 64 правильных ответа , поверьте это сложно, тематика экзамена , связанная с земельным законодательством, обширная. Работа кадастрового инженера связана, прежде всего, с проведением кадастровых работ , то есть с определением координат границ земельной собственности, выполнением межевых планов и подготовкой всех необходимых документов для постановки собственности на государственный учет. Профессия эта является достаточно новой, но уже известной, появилась только в начале 2011 года. Ранее такие услуги предоставляли землеустроители, в отличие от которых кадастровые инженеры теперь несут каждый  индивидуальную ответственность за свои ошибки в измерениях и документах, результатом чего является гораздо более высокое качество работы, а также упрощенная схема оформления документов на землю и недвижимость. С необходимостью определения границ сталкивались все владельцы частных домов и дач при оформлении документов на свои земельные участки, которые нужны для осуществления государственного контроля над землей и недвижимостью, а также очень полезны при решении конфликтных ситуаций между соседями, при купле-продаже, оформлении наследства и подтверждении права вести постройку дома на определенном месте. Услуги кадастрового инженера необходимы также при разделении или объединении участков в собственности. Работа кадастрового инженера заключается в том, что сначала он убеждается в наличии всех необходимых документов у владельцев, а затем проводит тщательное техническое обследование участка собственности. После того как все необходимые измерения были проведены и согласованы с соседями владельца, кадастровый инженер устанавливает межевые знаки, чертит все необходимые планы и кроме того готовит полный пакет документов для подачи в органы государственного учета. Помимо этого такой инженер может заниматься консультированием клиентов по вопросам землеустройства и решать все возникающие конфликтные ситуации между ними. В работе кадастрового инженера важна максимальная точность. В случае неверных измерений у него на счету будет ошибка, а десять таких ошибок ведут к лишению аттестата кадастрового инженера.

У каждого кадастрового инженера обязательно имеется собственная печать и бланки, где указываются адрес места его работы и номер квалификационного аттестата. А работает он и с частными земельными и лесными участками, и с землями сельскохозяйственного назначения, и с градостроительными единицами.

Рабочее место

Кадастровый инженер может вести свою деятельность или как индивидуальный предприниматель, или как сотрудник различного рода фирм, предоставляющих юридические услуги или занимающихся продажей земельных участков, домов, квартир, а также их строительством. Кадастровый инженер должен быть всегда готов к командировкам, потому что часть его работы осуществляется на местах земельной собственности и объектов недвижимости.

Важные качества

Прежде всего, кадастровому инженеру необходимо быть ответственным человеком, ведь за ошибки он может быть лишен аттестата, а также отвечает за точное выполнение работы, касающейся документов, своим собственным имуществом, а также может быть лишен аттестата, разрешающего ему вести свою деятельность. Также нужен технический склад ума, высокие аналитические способности, коммуникабельность, стрессоустойчивость и дипломатичность.

Знания и навыки

Кадастровый инженер хорошо знает земельное, гражданское, жилищное, градостроительное, а кроме того водное и лесное законодательства. Владеет навыками работы со специальными приборами, использующимися для осуществления геодезических измерений. Может оценить точность полученной с помощью них информации и изготовить картографический план объекта. А для этого ему нужно знание компьютера и умение работать в специализированных программах (AutoCaD, Mapinfo). В некоторых случаях приветствуется второе, юридическое, образование.

Наше предприятие осуществляет следующие виды деятельности: проведение кадастровых работ границ земельных участков, подготовка документов для предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, оформление документов для разрешения строительства индивидуальных жилых домов , реконструкции зданий .

С 2017 по 2018 годы включительно предприятие сработало без убытков, получилась небольшая прибыль 37 тыс. руб.

 Налоги за 2018 год начислены полностью и перечислены в бюджет. Собственного здания предприятие не имеет. Размещается в здании муниципального района

 « Борзинский район», заключен договор аренды для размещения офиса.

УМ АПП уплачивает налоги:

-налог на доходы 6 %

Налоги за 2018 года начислены полностью и перечислены в бюджет. Предприятие сработало за 2018 года с прибылью – 37 тыс. руб.

Доходы по предприятию за 2018 года - 1741 тыс. руб.

Затраты на производство за 2018г - 1614 тыс. руб.

Внереализационные расходы (налог с дохода 6 % - 90 тыс. руб.)

В основном проводится работа по кадастровым работам в большом объеме по проведению кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет (ЕГРН) , учет изменения местоположения, объединения, раздела и акта обследования земельных участков с привязкой к геосети города Борзи и Борзинского района, проводим юридическое сопровождение по оформлению предоставленных земельных участков для строительства жилых домов, индивидуального жилищного строительства, по принципу «одно окно», разрешительных документов на новые дома на месте старых, пришедшие в ветхое состояние, хозяйственные постройки, гаражи, реконструкция жилых домов и квартир. В 2018 году оформлено 247 земельных участков частного сектора населения, в 2017 году 202 земельных участка